

Protokół nr 22/07/2017

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 24.07.2017 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
 - „Ł-2” L.dz.1606/17 z dnia 12.07.2017 r.,
 - „Ł-1” L.dz.1635/17 z dnia 19.07.2017 r.,
 - „K” L.dz.1651/17 z dnia 20.07.2017 r.,i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Przyjęto Sprawozdanie z realizacji planu gospodarczo-finansowego na II kwartały 2017 roku wraz z załącznikami i informacją dodatkową. Skierować do Rady Nadzorczej. Podjęto uchwałę nr 19/2017.
 - do realizacji: PBA.
3. W związku z pismem KWK L.dz.1585/17 z dnia 13.07.2017 r., skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji Rady Nadzorczej.
 - do realizacji: KWK.
4. Przyjęto do wiadomości Zawiadomienie U. M. Tychy GWB.6740.1.207.2017.MKO z dnia 13.07.2017 r. (L.dz.1608/17) – bez uwag.
 - do realizacji: PCZ a/a.
5. W związku z deklaracją złożoną dnia 05.07.2017 r. L.dz.1524/17 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Panią (...) Podjęto uchwałę nr 20/2017.
 - do realizacji: PCZ.
6. W związku z deklaracją złożoną dnia 20.07.2017 r. L.dz.1637/17 przyjęto w poczet członków Spółdzielni Panią (...) Podjęto uchwałę nr 21/2017.
 - do realizacji: PCZ.
7. Przyjęto wypowiedzenie członkostwa złożone w dniu 17.07.2017 r. L.dz.1602/17 przez Panią (...). Dokonać zwrotu udziałów.
 - do realizacji: PCZ + GK.
8. W związku z pismem lokatora L.dz.1604/17 z dnia 17.07.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1654/17 z dnia 24.07.2017 r., brak zgody na wykonanie podjazdu zgodnie z opinią inspektora nadzoru.
 - do realizacji: TIN.

9. W związku z pismem lokatora L.dz.1525/17 z dnia 05.07.2017 r., zgoda na spłatę zadłużenia w deklarowanych ratach. Poinformować Radę Nadzorczą.
 - do realizacji: KWK.
10. W związku z pismem lokatorki L.dz.1542/17 z dnia 07.07.2017 r., zgoda na odstąpienie od naliczania pozostałej kwoty odsetek pod warunkiem zapłaty z tego tytułu kwoty (...)
 - do realizacji: KWK.
11. W związku z pismem lokatorki L.dz.1642/17 z dnia 14.07.2017 r., brak zgody na przyznanie indywidualnego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej. Ilość wyznaczonych miejsc na osiedlu „H” jest wystarczająca.
 - do realizacji: PCZ.
12. Omówiono i wstępnie zaakceptowano warunki i treść umów najmu lokali użytkowych i dzierżawę terenu z firmami (...).
Skierować stosowne wnioski do Rady Nadzorczej.
 - do realizacji: P.
13. Przyjęto wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Kon. Barskich 17 z dniem 31.11.2017 r., L.dz.1643/17 z dnia 19.07.2017 r.
 - do realizacji: PCZ.
14. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego przy ul. Honoraty 45 L.dz.1531/17 z dnia 06.06.2017 r., brak zgody na wykonanie ogrodzenia i nasadzenia tui.
 - do realizacji: PCZ.
15. W związku z protokołem konieczności L.dz.1554/17 z dnia 10.07.2017 r., zlecić wykonanie prac firmom: (...)
 - do realizacji: TIN.
16. W związku z protokołem konieczności L.dz.1610/17 z dnia 18.07.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
17. W związku z notatką służbową L.dz.1648/17 z dnia 24.07.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) w trybie awaryjnym.
 - do realizacji: TWR.
18. W związku z notatą służbową L.dz.1633/17 z dnia 19.07.2017 r. ująć w planie remontów na rok 2018.
 - do realizacji: TTE + PT.